

## Souterrain-Räume zu vermieten

Zu vermieten sind 154 m<sup>2</sup> in der Sandleitengasse im 16. Bezirk mit Fernwärme, Lift, Anschlüsse für WC und Küche. Leicht renovierungsbedürftig mit eigenem Eingang. Die Räumlichkeiten gliedern sich in einen Hauptraum von ca. 85 m<sup>2</sup>, einen Nebenraum von ca. 20 m<sup>2</sup>, Gang mit Aufenthaltsraum ca. 35 m<sup>2</sup> und eine Lagerfläche von ca. 15 m<sup>2</sup>.

Die Miete beträgt inkl. Mehrwertsteuer und Betriebskosten 780.- Euro pro Mt. Strom und Heizungskosten nach Verbrauch.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitte unter [office@kunstschule.wien](mailto:office@kunstschule.wien) oder Tel. 0699 11 454 783 melden.

Hauptraum



Aufenthaltsbereich mit Anschluss für Küche und WC



Nebenraum



Lagerbereich

